

关于理工嘉苑项目开展第一批次房屋租赁的通知

青岛理工大学教职工：

根据政府主管部门工作安排，理工嘉苑产权型人才住房项目剩余房源目前已全部转为租赁住房，为满足青岛理工大学教职工的租房需求，现将有关事宜通知如下：

一、租赁房源

本次招租房源为1-9号楼剩余毛坯房源，共计264套（详见附件1、附件2）。

二、看房及登记

（一）意向租房教职工可在2024年4月8日-11日（9:00-17:00）期间可自行前往各户型样板间现场看房（样板间开放明细见附件4）。

（二）第一批租赁选房仅面向青岛理工大学教职工

1、人员范围

学校正式编制在职教师（事业编制）、合同聘任制、国家级高层次人才、人事派遣、全职博士后、创新科技公司人员（原实业公司集体合同制）及以上人员类别的退休人员

2、身份登记：2024年4月8日-11日（9:00-17:00）看房时间段内到理工嘉苑物业服务中心（3#楼东侧）进行身份登记。

3、登记需审查材料：

a. 申请人本人登记，需携带身份证原件、复印件、由各

二级部门盖章及人事处审核的证明（附件 5）。

b. 委托他人代为登记的，受托人还需另外提供受托人身份证原件、复印件，申请人授权委托书（加盖申请人所在单位公章）或经公证的委托授权书，否则视为自动放弃选房资格。

c. 以上材料登记完成后由登记人带回，选房时需再次携带完整材料，经审查通过才能进行选房。

4、联系人：尹帅 13969861221

三、抽号及选房安排

（一）抽号时间：2024 年 4 月 13 日 9:00-11:30

（二）抽号地点：理工嘉苑项目交房中心（理工嘉苑 6 号楼、5 号楼间）

1、申请人可在规定抽号时间内到达抽号现场进行抽号。

2、若抽号人数超出剩余房源数量，则抽中 1-264 号的申请人作为优先申请人拥有按顺序选房的资格，265 号及其顺位靠后的申请人作为预备申请人，在优先申请人未按规定时间选房后，可按顺序递补选房。

3、需携带材料：

a. 申请人本人选房，需携带身份证原件、复印件、由各二级部门盖章及人事处审核的证明（附件 6）。

b. 委托他人代为选房的，受托人还需另外提供受托人身份证原件、复印件，申请人授权委托书（加盖申请人所在单位公章）或经公证的委托授权书，否则视为自动放弃选房资格。

4、本批次选房结合选房情况分两轮进行。

（三）选房时间

1、第一轮选房

2024年4月13日 13:30-17:30（抽取001-100号的申请人进行选房）。

2024年4月14日 8:30-12:00（抽取101-200号的申请人进行选房），13:30-17:30（抽取201-264号、265号及其顺位靠后拥有选房资格的申请人进行选房）。

2、第二轮选房

第一轮选房结束后若还有剩余房源未选，有第二套租赁需求的教职工，仍可按照原抽号排序依次第二轮选房。

（四）选房地点：理工嘉苑项目交房中心（理工嘉苑6号楼、5号楼间）

1、申请人按抽中号码顺序进行选房。

2、现场每5户为一组进入选房等候区，每组10分钟，每户选房时间不超过2分钟，原则上每户进入选房等候区的人员不得超过2人。过号或未在规定时间内完成选房的则视为放弃选房权利。

3、每轮选房，每位申请人只能申请1套房源。

4、申请人选定房位并签字确认后，不得更换。

5、申请人选定房位后，选房等候区同步展示已选房源情况。

6、申请人选定房源后，请在现场人员的指挥下办理签

约等流程，由申请人本人现场完成签约后缴纳一年房租及一个月租金作为押金。

a. 收款账户信息：

开户名：青岛建融投资置业有限公司

开户行：工商银行市南支行

账号：3803021019200371024

（五）选房现场联系人：尹帅 13969861221

四、租期及租金

（一）租赁合同签署时长为 5 年。

（二）房屋租金价格为 9.5 元/m²/月，租金每 1 年支付 1 次，次年租金最晚支付时间为次年租期开始前 1 天，租金每年涨幅为上一年租金的 1.5%，签约后可免 3 个月装修期租金。

（三）地下车位租金价格为 280 元/个/月（包含车位租赁费 230 元/个/月、物业管理费 50 元/个/月）。

（四）物业费由租户自行至物业服务中心缴纳，物业费为 2.3 元/m²/月，物业费每半年支付 1 次，物业费最晚支付时间为下一个半年租期开始前 1 天。

（五）每户收取装修押金：2000 元/套，若对房屋进行装饰装修，则按房屋建筑面积计算收取装饰装修垃圾清运费，价格为 7 元/m²，从装修押金中扣除。

（六）收款地点：理工嘉苑物业服务中心（3#楼东侧）

五、特别提示

本次租赁房源满 5 年后，原房屋性质为产权型人才住房，我公司将根据届时政策情况决定是否按商品房对所有房源进行销售，若转为商品房销售，租房人在房屋租期到期后 30 天内，在同等条件下享有优先购买权，过期视为自动放弃此权利，租房人亲属以及受委托人同样可享受此权利。若我公司决定暂时不对房源进行出售，租房人可继续租赁 5 年，租金涨幅仍为上一年租金的 1.5%，不重新计算，具体以租赁合同为准。（附件 6）

六、后续工作

为更好发挥理工嘉苑住房使用效能，如本次选房后仍有剩余房源，我公司还将面对理工大学不同人群开展多批次选房工作，具体通知详见理工嘉苑物业服务中心通知。

联系人：尹帅 13969861221

- 附件 1: 理工嘉苑剩余房源明细
- 附件 2: 户型图
- 附件 3: 选房登记表
- 附件 4: 样板间开放表
- 附件 5: 理工大学教职工在职证明范本
- 附件 6: 租赁合同范本

青岛建融投资置业有限公司

2023 年 3 月 29 日



附件 1

理工嘉苑剩余房源明细

序号	户型	楼号	单元	房号	建筑面积
1	三室二厅一卫	1 号楼	1	103	113.99
2	三室二厅一卫	2 号楼	1	101	128.45
3	三室二厅一卫	2 号楼	1	102	117.41
4	三室二厅一卫	2 号楼	1	103	113.9
5	三室二厅一卫	2 号楼	1	202	117.41
6	三室二厅一卫	2 号楼	1	203	113.9
7	三室二厅一卫	2 号楼	1	302	117.41
8	三室二厅一卫	2 号楼	1	402	117.41
9	三室二厅一卫	2 号楼	1	602	117.41
10	三室二厅一卫	2 号楼	1	702	117.41
11	三室二厅一卫	2 号楼	1	802	117.41
12	三室二厅一卫	2 号楼	1	902	117.41
13	五室三厅二卫	3 号楼	1	102	231.13
14	三室二厅一卫	3 号楼	1	302	117.32
15	三室二厅一卫	3 号楼	1	303	113.82
16	三室二厅一卫	3 号楼	1	402	117.32
17	三室二厅一卫	3 号楼	1	602	117.32
18	三室二厅一卫	3 号楼	1	702	117.32
19	三室二厅一卫	3 号楼	1	2602	117.32
20	四室二厅二卫	4 号楼	1	101	166.89
21	四室二厅二卫	4 号楼	1	102	162.51
22	四室二厅二卫	4 号楼	1	201	166.76
23	四室二厅二卫	4 号楼	1	202	189.65
24	四室二厅二卫	4 号楼	1	301	166.76
25	四室二厅二卫	4 号楼	1	302	189.65
26	四室二厅二卫	4 号楼	1	401	166.76
27	四室二厅二卫	4 号楼	1	402	189.65
28	四室二厅二卫	4 号楼	1	501	166.76
29	四室二厅二卫	4 号楼	1	502	189.65
30	三室二厅一卫	5 号楼	1	201	114.6
31	三室二厅一卫	5 号楼	1	202	118.22
32	三室二厅一卫	5 号楼	1	301	114.6
33	三室二厅一卫	5 号楼	1	302	118.22
34	三室二厅一卫	5 号楼	1	402	118.22
35	三室二厅一卫	5 号楼	1	502	118.22
36	三室二厅一卫	5 号楼	1	602	118.22
37	三室二厅一卫	6 号楼	1	201	129.19

38	五室三厅二卫	6号楼	1	202	232.87
39	三室二厅一卫	6号楼	1	301	129.19
40	三室二厅一卫	6号楼	1	302	118.24
41	三室二厅一卫	6号楼	1	303	114.63
42	三室二厅一卫	6号楼	1	401	129.19
43	三室二厅一卫	6号楼	1	402	118.24
44	三室二厅一卫	6号楼	1	403	114.63
45	三室二厅一卫	6号楼	1	501	129.19
46	三室二厅一卫	6号楼	1	502	118.24
47	三室二厅一卫	6号楼	1	503	114.63
48	三室二厅一卫	6号楼	1	601	129.19
49	三室二厅一卫	6号楼	1	602	118.24
50	三室二厅一卫	6号楼	1	603	114.63
51	三室二厅一卫	6号楼	1	701	129.19
52	三室二厅一卫	6号楼	1	702	118.24
53	三室二厅一卫	6号楼	1	801	129.19
54	三室二厅一卫	6号楼	1	802	118.24
55	三室二厅一卫	6号楼	1	902	118.24
56	三室二厅一卫	6号楼	1	1002	118.24
57	三室二厅一卫	6号楼	1	1102	118.24
58	三室二厅一卫	6号楼	1	1202	118.24
59	三室二厅一卫	6号楼	1	1302	118.24
60	三室二厅一卫	6号楼	1	1401	129.19
61	三室二厅一卫	6号楼	1	1402	118.24
62	三室二厅一卫	6号楼	1	1502	118.24
63	三室二厅一卫	6号楼	1	1602	118.24
64	三室二厅一卫	6号楼	1	1702	118.24
65	三室二厅一卫	6号楼	1	1801	129.19
66	三室二厅一卫	6号楼	1	1802	118.24
67	三室二厅一卫	6号楼	1	1902	118.24
68	三室二厅一卫	6号楼	1	2002	118.24
69	三室二厅一卫	6号楼	1	2102	118.24
70	三室二厅一卫	6号楼	1	2202	118.24
71	三室二厅一卫	6号楼	1	2302	118.24
72	三室二厅一卫	6号楼	1	2401	129.19
73	三室二厅一卫	6号楼	1	2402	118.24
74	三室二厅一卫	6号楼	1	2502	118.24
75	三室二厅一卫	6号楼	1	2602	118.24
76	三室二厅一卫	6号楼	1	2702	118.24
77	三室二厅一卫	6号楼	1	2802	118.24
78	三室二厅一卫	6号楼	1	2902	118.24

79	三室二厅一卫	6 号楼	1	3001	121.38
80	三室二厅一卫	6 号楼	1	3002	118.24
81	三室二厅一卫	6 号楼	1	3003	106.62
82	三室二厅一卫	7 号楼	1	101	128.12
83	三室二厅一卫	7 号楼	1	102	117.26
84	三室二厅一卫	7 号楼	1	103	113.67
85	三室二厅一卫	7 号楼	1	202	117.26
86	三室二厅一卫	7 号楼	1	302	117.26
87	三室二厅一卫	7 号楼	1	402	117.26
88	三室二厅一卫	7 号楼	1	3002	117.26
89	三室二厅一卫	7 号楼	2	102	117.26
90	二室二厅一卫	8 号楼	1	101	95.55
91	二室二厅一卫	8 号楼	1	103	94.93
92	二室二厅一卫	8 号楼	1	201	96.22
93	二室二厅一卫	8 号楼	1	202	96.06
94	二室二厅一卫	8 号楼	1	203	94.93
95	二室二厅一卫	8 号楼	1	301	96.22
96	二室二厅一卫	8 号楼	1	302	96.06
97	二室二厅一卫	8 号楼	1	303	94.93
98	二室二厅一卫	8 号楼	1	401	96.22
99	二室二厅一卫	8 号楼	1	402	96.06
100	二室二厅一卫	8 号楼	1	403	94.93
101	二室二厅一卫	8 号楼	1	501	96.22
102	二室二厅一卫	8 号楼	1	502	96.06
103	二室二厅一卫	8 号楼	1	601	96.22
104	二室二厅一卫	8 号楼	1	602	96.06
105	二室二厅一卫	8 号楼	1	603	94.93
106	二室二厅一卫	8 号楼	1	701	96.22
107	二室二厅一卫	8 号楼	1	702	96.06
108	二室二厅一卫	8 号楼	1	703	94.93
109	二室二厅一卫	8 号楼	1	801	96.22
110	二室二厅一卫	8 号楼	1	802	96.06
111	二室二厅一卫	8 号楼	1	803	94.93
112	二室二厅一卫	8 号楼	1	902	96.06
113	二室二厅一卫	8 号楼	1	903	94.93
114	二室二厅一卫	8 号楼	1	1002	96.06
115	二室二厅一卫	8 号楼	1	1003	94.93
116	二室二厅一卫	8 号楼	1	1102	96.06
117	二室二厅一卫	8 号楼	1	1103	94.93
118	二室二厅一卫	8 号楼	1	1202	96.06
119	二室二厅一卫	8 号楼	1	1203	94.93

120	二室二厅一卫	8 号楼	1	1303	94.93
121	二室二厅一卫	8 号楼	1	1402	96.06
122	二室二厅一卫	8 号楼	1	1403	94.93
123	二室二厅一卫	8 号楼	1	1502	96.06
124	二室二厅一卫	8 号楼	1	1503	94.93
125	二室二厅一卫	8 号楼	1	1602	96.06
126	二室二厅一卫	8 号楼	1	1603	94.93
127	二室二厅一卫	8 号楼	1	1702	96.06
128	二室二厅一卫	8 号楼	1	1703	94.93
129	二室二厅一卫	8 号楼	1	1802	96.06
130	二室二厅一卫	8 号楼	1	1803	94.93
131	二室二厅一卫	8 号楼	1	1902	96.06
132	二室二厅一卫	8 号楼	1	1903	94.93
133	二室二厅一卫	8 号楼	1	2002	96.06
134	二室二厅一卫	8 号楼	1	2003	94.93
135	二室二厅一卫	8 号楼	1	2102	96.06
136	二室二厅一卫	8 号楼	1	2103	94.93
137	二室二厅一卫	8 号楼	1	2202	96.06
138	二室二厅一卫	8 号楼	1	2203	94.93
139	二室二厅一卫	8 号楼	1	2302	96.06
140	二室二厅一卫	8 号楼	1	2303	94.93
141	二室二厅一卫	8 号楼	1	2402	96.06
142	二室二厅一卫	8 号楼	1	2403	94.93
143	二室二厅一卫	8 号楼	1	2503	94.93
144	二室二厅一卫	8 号楼	1	2603	94.93
145	二室二厅一卫	8 号楼	1	2702	96.06
146	二室二厅一卫	8 号楼	1	2703	94.93
147	二室二厅一卫	8 号楼	1	2802	96.06
148	二室二厅一卫	8 号楼	1	2803	94.93
149	二室二厅一卫	8 号楼	2	101	94.93
150	一室二厅一卫	8 号楼	2	102	80.39
151	二室二厅一卫	8 号楼	2	103	95.55
152	二室二厅一卫	8 号楼	2	201	94.93
153	二室二厅一卫	8 号楼	2	202	96.06
154	二室二厅一卫	8 号楼	2	203	96.22
155	二室二厅一卫	8 号楼	2	301	94.93
156	二室二厅一卫	8 号楼	2	302	96.06
157	二室二厅一卫	8 号楼	2	401	94.93
158	二室二厅一卫	8 号楼	2	402	96.06
159	二室二厅一卫	8 号楼	2	501	94.93
160	二室二厅一卫	8 号楼	2	502	96.06

161	二室二厅一卫	8 号楼	2	602	96.06
162	二室二厅一卫	8 号楼	2	701	94.93
163	二室二厅一卫	8 号楼	2	702	96.06
164	二室二厅一卫	8 号楼	2	802	96.06
165	二室二厅一卫	8 号楼	2	1002	96.06
166	二室二厅一卫	8 号楼	2	1102	96.06
167	二室二厅一卫	8 号楼	2	1202	96.06
168	二室二厅一卫	8 号楼	2	1301	94.93
169	二室二厅一卫	8 号楼	2	1302	96.06
170	二室二厅一卫	8 号楼	2	1401	94.93
171	二室二厅一卫	8 号楼	2	1402	96.06
172	二室二厅一卫	8 号楼	2	1502	96.06
173	二室二厅一卫	8 号楼	2	1602	96.06
174	二室二厅一卫	8 号楼	2	1802	96.06
175	二室二厅一卫	8 号楼	2	1902	96.06
176	二室二厅一卫	8 号楼	2	2002	96.06
177	二室二厅一卫	8 号楼	2	2102	96.06
178	二室二厅一卫	8 号楼	2	2202	96.06
179	二室二厅一卫	8 号楼	2	2302	96.06
180	二室二厅一卫	8 号楼	2	2402	96.06
181	二室二厅一卫	8 号楼	2	2502	96.06
182	二室二厅一卫	9 号楼	1	101	96.44
183	一室二厅一卫	9 号楼	1	102	71.29
184	二室二厅一卫	9 号楼	1	103	97.17
185	二室二厅一卫	9 号楼	1	201	97.12
186	二室二厅一卫	9 号楼	1	202	87.09
187	二室二厅一卫	9 号楼	1	203	97.17
188	二室二厅一卫	9 号楼	1	301	97.12
189	二室二厅一卫	9 号楼	1	302	87.09
190	二室二厅一卫	9 号楼	1	303	97.17
191	二室二厅一卫	9 号楼	1	401	97.12
192	二室二厅一卫	9 号楼	1	402	87.09
193	二室二厅一卫	9 号楼	1	403	97.17
194	二室二厅一卫	9 号楼	1	501	97.12
195	二室二厅一卫	9 号楼	1	502	87.09
196	二室二厅一卫	9 号楼	1	503	97.17
197	二室二厅一卫	9 号楼	1	602	87.09
198	二室二厅一卫	9 号楼	1	603	97.17
199	二室二厅一卫	9 号楼	1	701	97.12
200	二室二厅一卫	9 号楼	1	702	87.09
201	二室二厅一卫	9 号楼	1	703	97.17

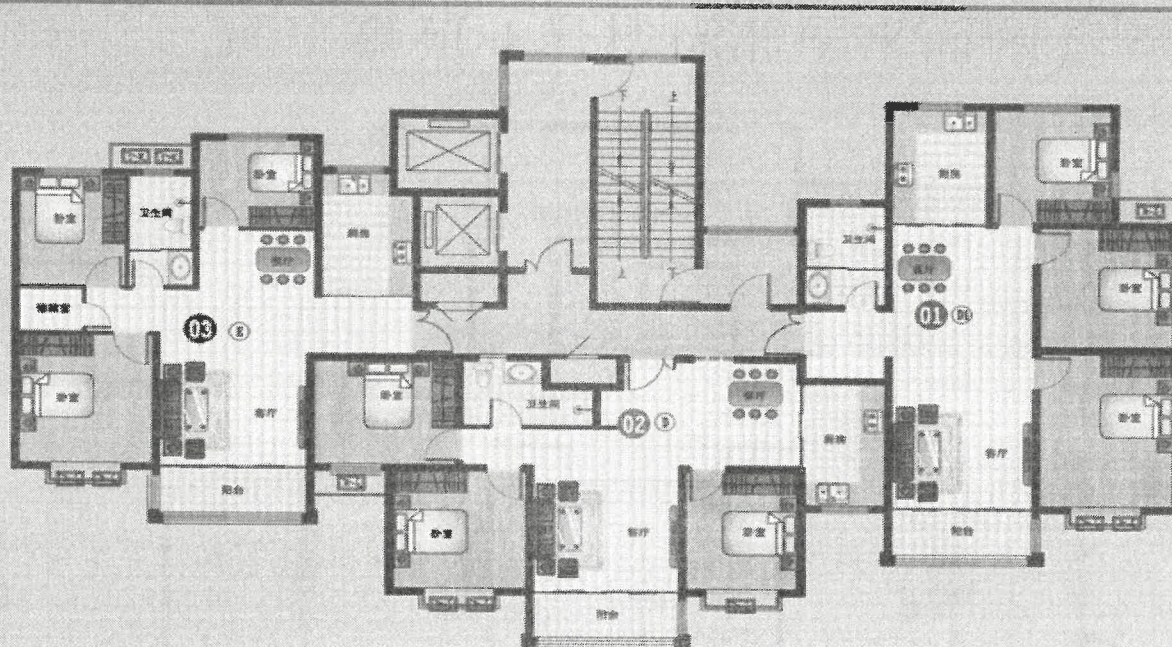
202	二室二厅一卫	9 号楼	1	801	97.12
203	二室二厅一卫	9 号楼	1	802	87.09
204	二室二厅一卫	9 号楼	1	803	97.17
205	二室二厅一卫	9 号楼	1	901	97.12
206	二室二厅一卫	9 号楼	1	902	87.09
207	二室二厅一卫	9 号楼	1	903	97.17
208	二室二厅一卫	9 号楼	1	1001	97.12
209	二室二厅一卫	9 号楼	1	1002	87.09
210	二室二厅一卫	9 号楼	1	1003	97.17
211	二室二厅一卫	9 号楼	1	1102	87.09
212	二室二厅一卫	9 号楼	1	1103	97.17
213	二室二厅一卫	9 号楼	1	1202	87.09
214	二室二厅一卫	9 号楼	1	1203	97.17
215	二室二厅一卫	9 号楼	1	1302	87.09
216	二室二厅一卫	9 号楼	1	1303	97.17
217	二室二厅一卫	9 号楼	1	1402	87.09
218	二室二厅一卫	9 号楼	1	1403	97.17
219	二室二厅一卫	9 号楼	1	1502	87.09
220	二室二厅一卫	9 号楼	1	1503	97.17
221	二室二厅一卫	9 号楼	1	1602	87.09
222	二室二厅一卫	9 号楼	1	1702	87.09
223	二室二厅一卫	9 号楼	1	1703	97.17
224	二室二厅一卫	9 号楼	1	1802	87.09
225	二室二厅一卫	9 号楼	1	1803	97.17
226	二室二厅一卫	9 号楼	1	1902	87.09
227	二室二厅一卫	9 号楼	1	1903	97.17
228	二室二厅一卫	9 号楼	1	2002	87.09
229	二室二厅一卫	9 号楼	1	2003	97.17
230	二室二厅一卫	9 号楼	1	2102	87.09
231	二室二厅一卫	9 号楼	1	2103	97.17
232	二室二厅一卫	9 号楼	1	2202	87.09
233	二室二厅一卫	9 号楼	1	2203	97.17
234	二室二厅一卫	9 号楼	1	2302	87.09
235	二室二厅一卫	9 号楼	1	2303	97.17
236	二室二厅一卫	9 号楼	1	2402	87.09
237	二室二厅一卫	9 号楼	1	2403	97.17
238	二室二厅一卫	9 号楼	1	2503	97.17
239	二室二厅一卫	9 号楼	1	2602	87.09
240	二室二厅一卫	9 号楼	1	2603	97.17
241	二室二厅一卫	9 号楼	2	101	97.17
242	一室二厅一卫	9 号楼	2	102	71.29

243	二室二厅一卫	9 号楼	2	103	96.44
244	二室二厅一卫	9 号楼	2	201	97.17
245	二室二厅一卫	9 号楼	2	202	87.09
246	二室二厅一卫	9 号楼	2	301	97.17
247	二室二厅一卫	9 号楼	2	401	97.17
248	二室二厅一卫	9 号楼	2	402	87.09
249	二室二厅一卫	9 号楼	2	501	97.17
250	二室二厅一卫	9 号楼	2	601	97.17
251	二室二厅一卫	9 号楼	2	701	97.17
252	二室二厅一卫	9 号楼	2	801	97.17
253	二室二厅一卫	9 号楼	2	901	97.17
254	二室二厅一卫	9 号楼	2	1001	97.17
255	二室二厅一卫	9 号楼	2	1301	97.17
256	二室二厅一卫	9 号楼	2	1401	97.17
257	二室二厅一卫	9 号楼	2	1501	97.17
258	二室二厅一卫	9 号楼	2	1701	97.17
259	二室二厅一卫	9 号楼	2	1801	97.17
260	二室二厅一卫	9 号楼	2	1901	97.17
261	二室二厅一卫	9 号楼	2	2001	97.17
262	二室二厅一卫	9 号楼	2	2101	97.17
263	二室二厅一卫	9 号楼	2	2301	97.17
264	二室二厅一卫	9 号楼	2	2401	97.17

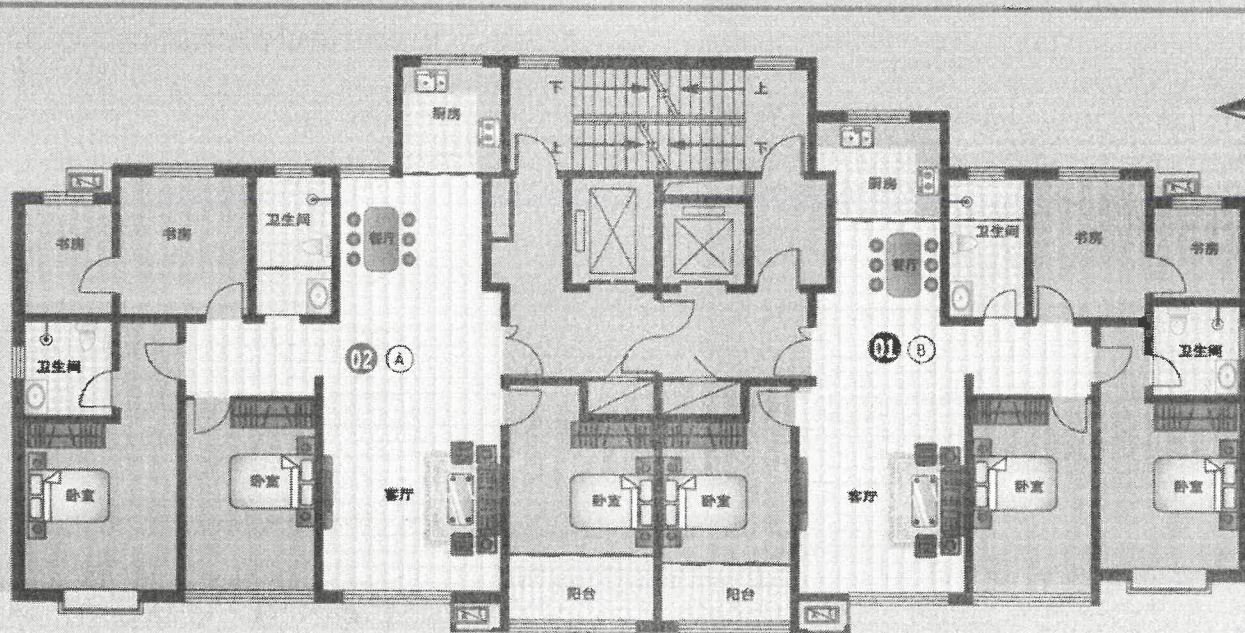
附件 2

各楼栋户型图

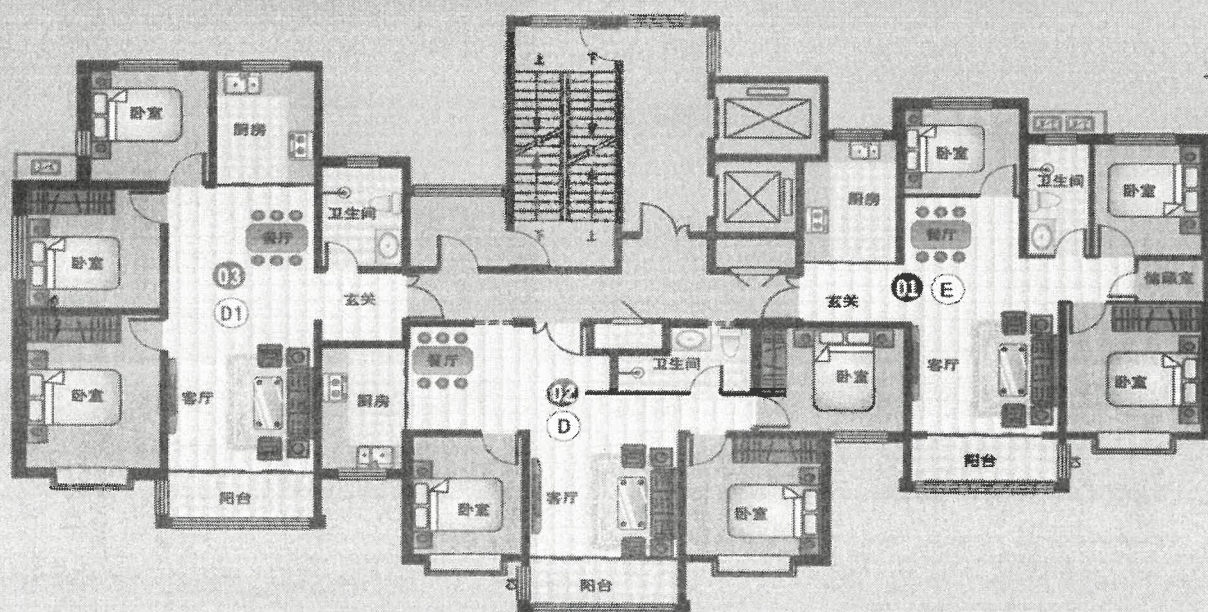
理工嘉苑 1-3 号楼标准层平面图



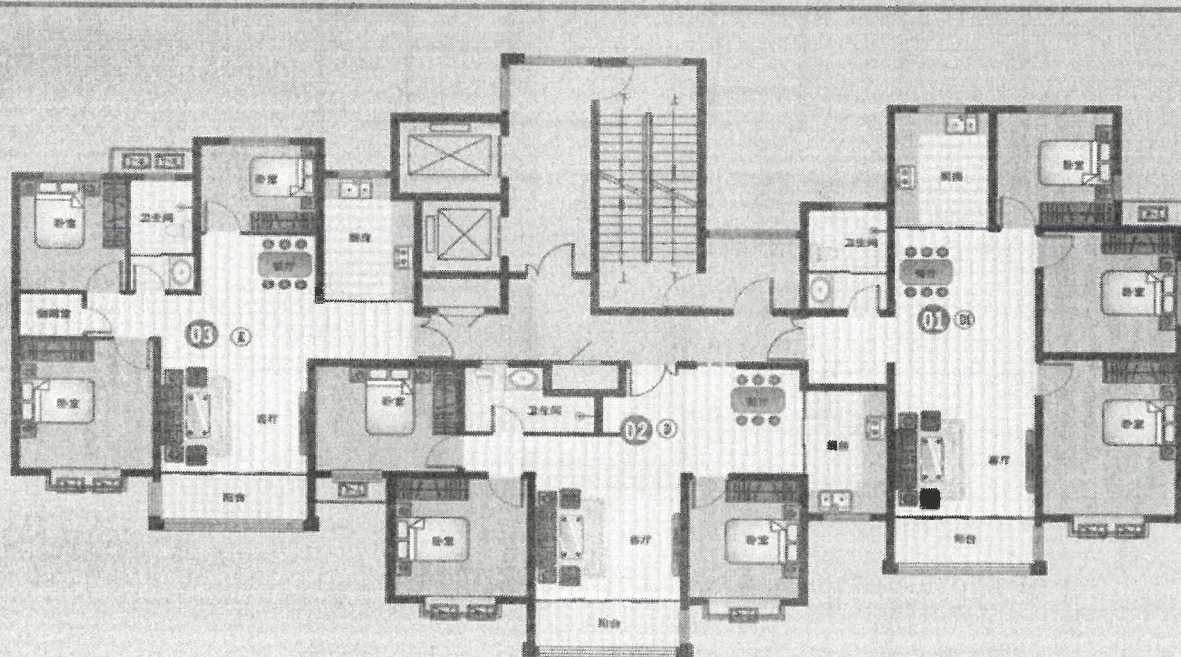
理工嘉苑 4 号楼标准层平面图



理工嘉苑 5 号楼标准层平面图



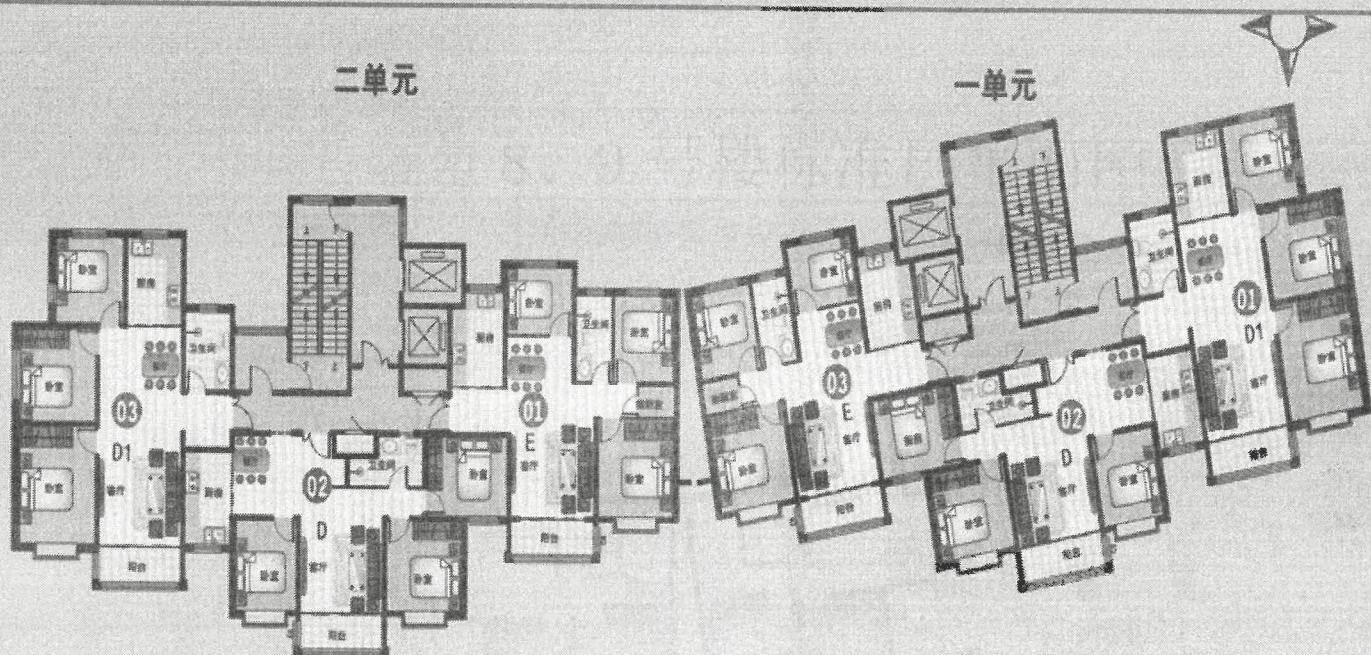
理工嘉苑 6 号楼标准层平面图



理工嘉苑 7 号楼标准层平面图

二单元

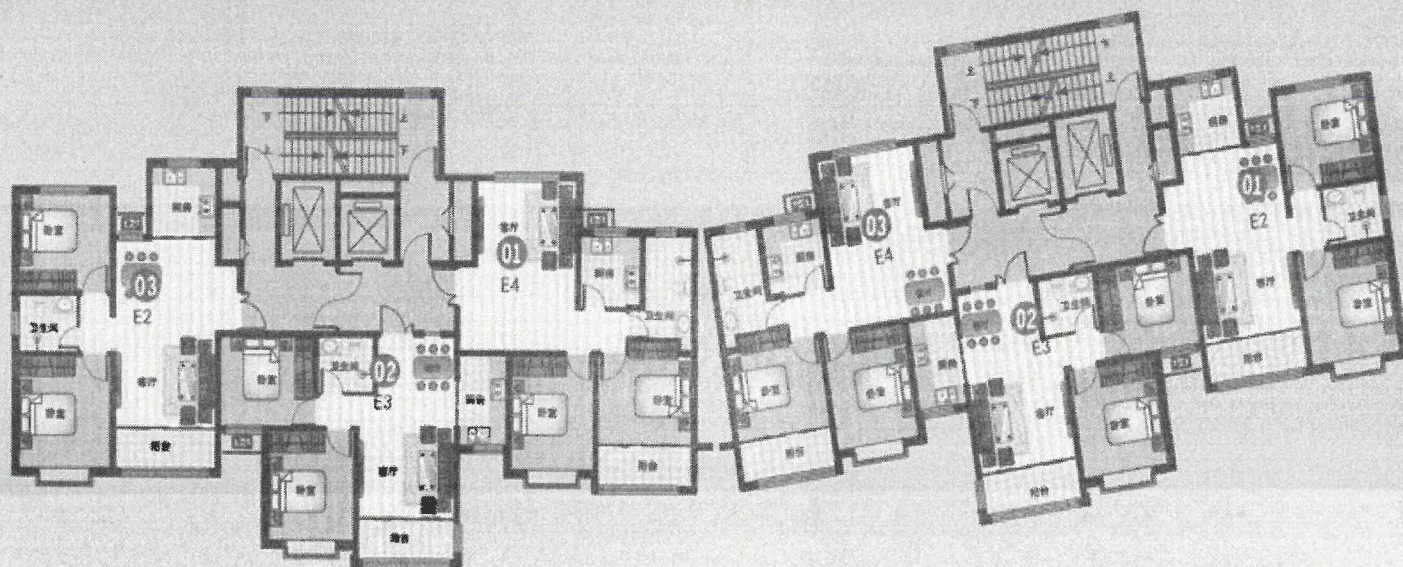
一单元



理工嘉苑 8、9 号楼标准层平面图

二单元

一单元



附件 3

选房登记表

序号	姓名	证件号码	联系电话	所选房源	租赁起止日期
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

附件 4

样间开放表

序号	户型	楼号	单元	房号	建筑面积
1	一室二厅一卫	8 号楼	2	102	80.39
2	二室二厅一卫	8 号楼	2	201	94.93
3	二室二厅一卫	8 号楼	2	202	96.06
4	二室二厅一卫	8 号楼	2	203	96.22
5	三室二厅一卫	2 号楼	1	101	128.45
6	三室二厅一卫	2 号楼	1	102	117.41
7	三室二厅一卫	2 号楼	1	103	113.9
8	三室二厅一卫	5 号楼	1	301	114.6
9	三室二厅一卫	5 号楼	1	302	118.22
10	三室二厅一卫	6 号楼	1	501	129.19
11	三室二厅一卫	6 号楼	1	502	118.24
12	三室二厅一卫	6 号楼	1	503	114.63
13	三室二厅一卫	7 号楼	1	102	117.26
14	三室二厅一卫	7 号楼	1	103	113.67
15	四室二厅二卫	4 号楼	1	501	166.76
16	四室二厅二卫	4 号楼	1	502	189.65
17	五室三厅二卫	3 号楼	1	102	231.13

附件 5

证 明

青岛建融投资置业有限公司：

_____（姓名），_____（性别），身份证号
为_____，系我校_____学院
（部门）教职工。

特此证明。

学院（部门）盖章：

年 月 日

人事处盖章：

年 月 日

附件 6

_____项目住宅租赁合同
(____栋____单元____户)

青岛建融投资置业有限公司

签约提示

1. 请您确认，在签署合同前，您已仔细阅读过合同条款并予以理解和接受，同时我公司经办人员已向您告知与租赁房屋及合同签署有关的信息。
2. 请您核查一式四份合同的内容（包括手工填写的部分）应完全一致。交易双方各执一份，我公司留存两份。
3. 在您签署的合同中，除需手工填写的地方以外，其他部分均不得随意进行手写补充和修改，否则将会影响合同或条款的有效性；如您确实需要对合同中条款进行补充或修改的，请您及其他签署方在补充或修改处签字确认并加盖我司公章后，方为生效。
4. 在填写相关合同文本时，应当仔细阅读合同条款，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容，如遇需要选择的内容，请务必做出明确的勾选，以划“√”方式选定您选择的事项；对于实际情况未发生、或双方当事人不作约定、或该条不适用时，应当划“×”，以示删除。

案手续。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自 2024 年 4 月 26 日 至 2029 年 4 月 25 日，共计 60 个月。甲方应于 2024 年 4 月 26 日 前将房屋按约定现状交付给乙方。

《相关费用明细》（附件 1）的“交房确认”栏经甲乙双方签字盖章并移交房门钥匙及 1 后视为交付完成，移交时的标的物以设施设备清单为准（附件 2）。

(二) 租赁房屋免租期，自 2024 年 4 月 26 日 至 2024 年 7 月 25 日。该期间免租期为乙方放置家具、打扫房屋时间，乙方不需向甲方支付租金，在免租期内发生的实耗水、电、物业费等相关费用由乙方承担。甲方应配合乙方办理物业配置所需手续。如因甲方欠费、物业交割障碍等原因造成甲方逾期交付租赁房屋的，如乙方同意继续履行合同的，则根据逾期时间免租期顺延，租赁期也相应顺延，甲方不再承担其它违约责任。

(三) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施，乙方应于 3 日内搬离己方添置的物品、设备设施等，乙方拒绝搬离的，甲方有权处置，由此产生的一切后果由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。甲方同意乙方装修房屋的，按照本合同第九条约定的相关条款执行。乙方继续承租的，应提前 30 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同，否则合同到期即终止。

乙方不续租或双方未能协商一致的，应当自本合同租期届满前的 10 日起，准许甲方带意向租户看房。

第四条 租金及押金

甲乙双方协商一致，本合同租期内首月租金为人民币（小写）_____元，人民币（大写）_____；本合同期租金总计为人民币（小写）_____元（含税），人民币（大写）_____（含税），不含税金额为人民币（小写）_____元，人民币（大写）_____，税金为人民币（小写）_____元，人民币（大写）_____；租金每年涨幅 1.5%。

支付方式：☐第三方支付（微信、支付宝等）☐现金 ☐转账支票 ☐银行汇款 ☒银行转账。各期具体金额及支付时间见下表（下列租金含税，

相关税费承担方约定详见本合同第五条）：

租赁期间 (起止时间)	租金支付时间 (如遇国家法定节假日 则相应顺延)	本期租金金额 (元)
年 月 日至 年 月 日	年 月 日前	
	年 月 日前	
	年 月 日前	
	年 月 日前	
	年 月 日前	
	年 月 日前	

甲方收取租金账户信息如下：

开户名：青岛建融投资置业有限公司

开户行：工商银行市南支行

帐 号：3803021019200371024

(二)甲方收款后应及时提供给乙方有效的收款租金发票。

(三) 押金：人民币（小写）_____元，人民币（大写）_____，随第一笔租金支付，由甲方开具收据。租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约、赔偿责任款项外，剩余部分应于五个工作日内返还给乙方，不计利息。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费、物业管理费、卫生费、上网费、车位费等相关使用费用由乙方承担。

房屋租赁税费由甲方承担。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、房屋所在地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1. 对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2. 租赁期间内，乙方是房屋的实际管理人，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。乙方需要时刻注意防火防盗防触电，不做危及自身及他人人身安全的活动，因乙方原因在房屋内发生的一切安全事故由乙方自行承担，例如因乙方高空抛物、水电煤气使用不当等造成的人身伤亡、财物损毁等，与甲方无关。

甲方有权定期或不定期对房屋设施设备和房屋使用情况进行检查，如发现问题经双方确认后，甲方有权要求乙方限期整改。

(三) 甲方承诺，在房屋本体结构范围内 □是 ☑否 发生过非正常死亡事件（包括但不限于自杀、他杀、从该房屋内坠出死亡、意外死亡等）。如甲方在签署本合同前就前述事项故意隐瞒真实情况的，各方确认：乙方有权依法撤销本合同，且甲方应赔偿乙方因此产生的全部损失。

第七条 转租及出售

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就次承租人的行为向甲方承担责任。

(二) 本次租赁房源满 5 年后，原房屋性质为产权型人才住房，甲方将根据届时政策情况决定是否按商品房对所有房源进行销售，若转为商品房销售，乙方在房屋租期到期后 30 天内，在同等条件下享有优先购买权，过期视为自动放弃此权利，乙方亲属以及受委托人同样可享受此权利。若甲方决定暂时不对房源进行出售，乙方可继续租赁 5 年，租金涨幅仍为上

一年租金的 1.5%，不重新计算。

第八条 装修条款

(一) 租赁期内，如乙方需对房屋进行装修，因装修造成房屋损毁和造成安全问题的，乙方应负全责并赔偿所有经济损失。

(二) 租赁期内乙方装修房屋，甲方应积极配合乙方装修工作正常进行，如需办理装饰装修所需手续，甲方应配合。乙方对承租房屋进行装修的，应当符合国家相关法律、法规、行业规范及物业管理规定的要求，相关费用及维修责任均由乙方负责。甲乙双方同意，在租赁期限届满或合同解除后，按照以下方式处理：

1、因乙方装修房屋所增加的装修成果均归甲方所有，甲方不再另行要求乙方对租赁房屋恢复原状。

2、因乙方需要添置的其他物品设施归乙方所有，归乙方所有的，乙方应在租赁期满或合同解除后 3 日内搬走其物品设施；超过 3 日未搬走的物品设施，其毁损灭失的风险由乙方自行承担。归甲方所有的，甲方有权处置，乙方不得要求甲方给与任何补偿。

3、乙方腾房时应将交付房屋清理完毕，保证交付的房屋及设施设备完好无损、卫生、整洁。如甲方代为清理，费用由乙方承担。

第九条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。甲乙双方据实结算房屋租金并返还押金，甲方不再承担其他责任。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1. 迟延交付房屋达十日的。

2. 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3. 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4. 欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金且影响乙方居住使用的。

5. 隐瞒房屋抵押状况、房屋查封情况、产权转移情况、居住权设立情况或其他权利瑕疵，影响乙方使用的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1. 不按照约定支付租金逾期达十日的。

2. 欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3. 擅自改变房屋用途的或者乙方利用房屋从事经营活动（包括但不限于开设服装店、饭店、小卖部、理发店、按摩店、教育机构、民宿酒店等）。

4. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5. 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不修复或赔偿的。

6. 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7. 未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

第十条 违约责任

(一) 甲方有第十条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 100 % 向乙方支付违约金；乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 % 向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二) 租赁期内，若双方协商一致解除合同的，提出解除合同需求的一方，应按月租金的 300 % 支付违约金，甲方还应退还相应未发生的租金及押金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按每逾期一日人民币 100 元的标准支付违约金。乙方未按约定时间返还房屋的，还

应按租金标准支付房屋占用费。

第十一条 争议解决及合同生效

1. 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式四份，其中甲方执三份，乙方执一份。

第十二条 其他约定事项

1. 本条款约定的地址、联系方式亦可适用于司法机关向合同各方发送相关法律文书，无人签收或拒收的，则法律文书退回之日视为送达之日。合同一方提供错误联系方式或未及时告知变更后联系方式的，导致法律文书未能送达或退回的，则法律文书退回之日视为送达之日。

2. 若本条下面的补充约定与其他条款约定不一致，以本条的补充约定内容为准：

（以下无正文）

房屋出租方（甲方）签章：

出租方委托代理人：

联系电话：

房屋承租方（乙方）签章：

承租方委托代理人：

联系电话：

附件 1

相关费用明细

项目	单价	起计时间	起计底数	项目	单价	起计时间	起计底数
水费				物业费			
电费				卫生费			
燃气费				车位费			

交房确认	对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。						
	交房日期： 年 月 日						
	甲方（出租方）签章：			乙方（承租人）签章：			



附件 2

房屋交割清单

1. 装修情况

地面: ☐木地板 ☐地砖 ☐水泥地 ☐其他 ☐有损坏:

墙面: ☐木墙裙 ☐壁纸 ☐立邦漆 ☐彩喷 ☐其他 ☐有损坏:

窗: ☐铝合金 ☐塑钢 ☐铁窗 ☐有损坏:

门: ☐防盗门 ☐品牌:

2. 固定设施 (☐有 ☐无)

☐抽油烟机 品牌: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐燃气灶 品牌: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐整体橱柜 品牌: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐暖气片 品牌: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐卫浴设施设备: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

3. 电器家具 (☐有 ☐无)

☐电视 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐冰箱 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐洗衣机 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐空调 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐热水器 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐微波炉 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐音响 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐电脑 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐饮水机 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐床 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐床垫 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐衣柜 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐书桌 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐餐桌 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐沙发 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐茶几 数量: 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐梳妆台 数量 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐椅子 数量 品牌型号: ☐新 ☐较新 ☐旧 ☐无损坏 ☐有损坏:

☐其他:

出租人(甲方)签章:

委托代理人:

承租人(乙方)签章:

委托代理人: