附件：

青岛理工大学经营性房屋外招租比选项目需求

（第二次）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **包**  **号** | **房屋位置** | **租房用途** | **使用面积 (平方米）** | **经营范围** | **底价设定标准 （元/年•平方米）** | **招标底价** |
| **一、市北校区** | | | | | | |
| 1 | 抚顺路11号-1（沿街） | 办公室或商业网点(经营项目自拟，学校审批) | 43 | 不允许经营网吧、快递点、便利店、图文图像店、理发店、明火餐饮类以及产生噪音或对周边环境产生污染的扰民项目和招标人监管部门认为不适合经营的项目 | 800 | 34400 |
| **二、嘉陵江路校区北区学生公寓** | | | | | | |
| 2 | 北区学生公寓1号楼101房间 | 水果店 | 52.85 | 销售水果、鲜榨水果汁 | 1000 | 52850 |
| 3 | 北区学生公寓1号楼103房间 | 轻餐饮 | 72.71 | 咖啡、奶茶、茶饮、封装饮料、烘培食品、沙拉、轻食品，不允许明火餐饮类，经营品种和项目须向甲方监管部门报备 | 1200 | 87252 |
| 4 | 北区学生公寓1号楼105房间 | 蛋糕店 | 39.82 | 甜点、蛋糕、饮品、烘培食品，不允许现场烘焙 | 1200 | 47784 |
| 5 | 北区学生公寓2号楼105房间 | 轻餐饮 | 52.85 | 咖啡、奶茶、茶饮、封装饮料、烘培食品、沙拉、轻食品，不允许明火餐饮类，经营品种和项目须向甲方监管部门报备 | 1200 | 63420 |
| 6 | 北区学生公寓4号楼103房间 | 干洗店 | 72.71 | 洗衣服务 | 600 | 43626 |
| 7 | 北区学生公寓4号楼105房间 | 眼镜店 | 52.85 | 配制、销售眼镜，维修眼镜 | 800 | 42280 |
| 8 | 北区学生公寓5号楼105房间 | 服装、饰品店 | 47.60 | 服装、饰品 | 1200 | 57120 |
| 9 | 北区学生公寓5号楼107房间 | 手机维修店 | 47.60 | 手机维修、手机贴膜、 | 600 | 28560 |
| 10 | 北区学生公寓6号楼102房间 | 超市 | 81.94 | 日用百货、针纺织品、文体用品、预包装食品（不允许现场加工）、饮料、干鲜果品、小家电、服装鞋帽、图书音像，不允许销售烟酒。 | 3000 | 245820 |
| 11 | 北区学生公寓6号楼105房间 | 文体用品店 | 47.60 | 销售文化用品、体育品店、维修体育器材等服务 | 800 | 38080 |
| 特别说明（1-11包）： 1.招租房屋使用面积经供参考，以供应商实际查勘为准； 2.不允许经营网吧、明火餐饮类以及产生噪音或对周边环境产生污染的扰民项目和比选人监管部门认为不适合经营的项目。 | | | | | | |